

Wspólnota Mieszkaniowa nieruchomości przy ul. Szafirowej 17 w Lublinie reprezentowana przez zarządcę – Zakład Wielobranżowy „LUB-KOM” sp. z o.o. ul. Jastrzębia 3 w Lublinie - **poszukuje wykonawcy kompleksowego remontu balkonów szt. 2 znajdujących się w połaci dachu (IV piętro, skrzydło zachodnie budynku, klatka schodowa VIII, strona wschodnia).**

WYMIARY BALKONÓW : 5,30 MB X 1,35 MB ORAZ 8,35 MB X 1,35 MB

Zakres remontu płyt balkonowych obejmuje : skucie istniejącej posadzki z płytek , cokolików i warstwy dociskowej, demontaż obróbek blacharskich, usunięcie warstw izolacyjnych, naprawa płyty balkonowej, wykonanie warstwy spadkowej, wykonanie obróbek blacharskich, wykonanie izolacji systemowej, położenie płytek gresowych mrozoodpornych, antypoślizgowych na posadzce i cokoliku, spoinowanie płytek, wypełnienie styków płytek uszczelniaczem, impregnacja powierzchniowa, naprawy tynku elewacyjnego, oczyszczenie balustrady balkonowej metalowej, gruntowanie farbą podkładową balustrady, malowanie balustrady farbą nawierzchniową do metalu w istniejącym kolorze, oczyszczenie spodu płyty balkonowej z odpadających warstw, poprawki tynkarskie i malowanie spodu płyty farbami elewacyjnymi, oczyszczenie konstrukcji metalowej (belki, podciąg, słupy) pod balkonami połaciowymi – III p., ocena stanu konstrukcji, pomalowanie konstrukcji metalowej farbami do metalu.

Przewidywany termin wykonania remontu w/w balkonów - w roku bieżącym .

W przypadku zainteresowania robotami prosimy o złożenie oferty cenowej z uwzględnieniem składników cenotwórczych, terminem wykonania, udzielanymi gwarancjami

- do końca miesiąca lutego 2022 r.

W przypadku braku zainteresowania złożeniem oferty i wykonaniem robót w 2022 roku, bardzo proszę o powiadomienie mailem.

W przypadku chęci dokonania wizji lokalnej prosimy o kontakt telefoniczny - 81 7441530 w. 44 – Dział Techniczny lub e-mailowy- techniczny@lubkom.pl.

W załączeniu : fragment dokumentacji technicznej.