

**Zasady udostępniania nieruchomości w celu dostarczania publicznej sieci
telekomunikacyjnej i świadczenia usług telekomunikacyjnych pozostających
w administrowaniu Zakładu Wielobranżowego „LUB-KOM” sp. z o.o.
20-323 Lublin, ul. Jastrzębia 3
Tel. 81 745-82-03
e-mail. biuro@lubkom.pl**

§ Podstawa prawna

1. Ustawa z dnia 16 lipca 2004 r. Prawo telekomunikacyjne.
2. Ustawa z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych oraz ustawa z dnia 9 czerwca 2016 r. o zmianie ustawy o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych oraz niektórych innych ustaw.

§ Zasady ogólne

1. Podmiotem uprawnionym do udostępniania nieruchomości w celu dostarczania publicznej sieci telekomunikacyjnej i świadczenia usług telekomunikacyjnych jest Wspólnota Mieszkaniowa bądź Współwłaściciele Nieruchomości (k. c. art. 195, 199) w imieniu, których może działać Zarządca bądź Administrator o ile wynika to z umocowania tj. uchwały bądź stosownych pełnomocnictw.
2. Co do zasady, udostępnienie nieruchomości na cel określony w pkt. 1 następuje na czas nieoznaczony.
3. Udostępnienie nieruchomości na cel określony w pkt. 1 następuje na rzecz podmiotu (Operatora) pod warunkiem, że jest on wpisany do rejestru przedsiębiorców telekomunikacyjnych prowadzonego przez Prezesa Urzędu Komunikacji Elektronicznej i uzyskał status przedsiębiorcy telekomunikacyjnego w rozumieniu ustawy z dnia 16 lipca 2004 r. Prawo telekomunikacyjne, Dz. U. nr 171, poz. 1800 z późniejszymi zmianami.
4. Operator zobowiązany jest do zawarcia z Udostępniającym umowy o dostęp do budynku w celu dostarczania publicznej sieci telekomunikacyjnej i świadczenia usług.
5. Wszelkie prace związane z wykonaniem, konserwacją czy modernizacją sieci Operator zobowiązany jest wykonywać w sposób niestanowiący zagrożenia dla użytkowników budynku i nie uniemożliwiający korzystania z nieruchomości.
6. Operator ponosi odpowiedzialność za utrzymanie porządku, w tym sprzątanie, w czasie prowadzenia prac i uprzątnięcie miejsca po wykonaniu prac o których mowa w pkt. 5.

§ Przebieg postępowania

1. Operator ubiegający się o udostępnienie nieruchomości zobowiązany jest do złożenia następujących dokumentów :
 - a) wypełnionego wniosku o dostęp do budynku w celu dostarczenia publicznej sieci telekomunikacyjnej i świadczenia usług telekomunikacyjnych (załącznik nr 1) określającego szczegółową lokalizację budynku.
 - b) pełnomocnictwa dla osoby występującej w imieniu Operatora.
 - c) dokumentu stwierdzającego, że Operator (Wnioskodawca) jest wpisany do rejestru przedsiębiorców telekomunikacyjnych prowadzonego przez Prezesa Urzędu Komunikacji Elektronicznej i uzyskał status przedsiębiorcy telekomunikacyjnego.
2. Wniosek wraz z załącznikami należy złożyć w siedzibie Zakładu Wielobranżowego LUB-KOM sp. z o. o., 20-323 Lublin ul. Jastrzębia 3.
3. W przypadku braku kompletu wymaganych dokumentów wnioskodawca zostanie wezwany do ich uzupełnienia i złożenia w Zakładzie Wielobranżowym LUB-KOM sp. z o. o.. Do czasu uzupełnienia wniosku sprawa pozostaje bez rozpatrzenia.
4. Z uwagi na konieczność uzyskania stanowiska właścicieli lokali wniosek zostanie rozpatrzony w terminach zwoływania zebrań. Na wyłączną okoliczność złożonego wniosku nie będą zwoływane zebrania.